



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO POVO

Nilson Tavares Cerqueira
Presidente da Câmara de Vereadores de São José do Povo

MENSAGEM Nº. 030/2025

O Projeto de Lei Nº 030/2025 tem por escopo obter autorização legislativa para que o Município de São José do Povo firme Contrato de Comodato de parte da Área Pública da antiga Escola Agrotécnica – ESAGRO, por **10 (dez) anos**, conforme memorial descritivo em anexo, em favor da empresa **JAQUELINE SILVA DIAS (CERÂMICA GUIRATINGA) inscrita no CNPJ 24.431.344/0001-13**, conforme Parecer Jurídico nº. 024/2025 de lavra do doutor Procurador-Geral do Município.

Embora de pequeno porte, a empresa **JAQUELINE SILVA DIAS (CERÂMICA GUIRATINGA)**, conforme a documentação que instruiu o requerimento de comodato, já está sedimentada no mercado e possui viabilidade para interferir positivamente na economia do Município, daí a necessidade do Poder Público em fomentar a sua instalação, por meio do comodato de parte da área da antiga Escola Agrotécnica.

O contrato de comodato far-se-á sobre uma área de 15.120 m².

O projeto de implantação prevê investimentos pela referida empresa na ordem de R\$ 2.170.000 (dois milhões, cento e setenta mil reais), dos quais R\$ 1.670.000,00 (um milhão seiscentos e setenta mil reais) tratam-se de recursos próprios da empresa já disponíveis em caixa.

A indústria tem o potencial de gerar 16 (dezesesseis) empregos diretos, além disso o empreendimento possibilitará a geração de aproximadamente 13 (treze) empregos indiretos, movimentando setores como transporte, alimentação, comércio local, manutenção e fornecimento de insumos.

SÃO JOSÉ DO POVO-MT, 13 DE JUNHO DE 2025

IVANILDO VILELA DA SILVA
PREFEITO MUNICIPAL



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO POVO

PROJETO DE LEI Nº 030 DE 13 DE JUNHO DE 2025

“Autoriza o Poder Executivo a firmar Contrato de Comodato de área pública, pelo prazo de 10 anos, com a empresa JAQUELINE SILVA DIAS inscrita no CNPJ 24.431.344/0001-13.”

IVANILDO VILELA DA SILVA, Prefeito do Município de São José do Povo, Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei Municipal:

Artigo 1º - Fica o Executivo Municipal a ceder em comodato, uma área de 15.120 m² (conforme memorial descritivo em anexo), na área da antiga Escola Agro técnica - ESAGRO, para a empresa JAQUELINE SILVA DIAS (CERÂMICA GUIRATINGA) inscrita no CNPJ 24.431.344/0001-13.

Parágrafo Único – A presente cessão será de acordo as normas legais e não deverá trazer prejuízo ao Município.

Artigo 2º - O comodato far-se-á por contrato, observadas as seguintes condições:

- a)** A cessão de uso será graciosa;
- b)** a duração do comodato será pelo prazo de até 10(dez) anos e a comodatária somente poderá utilizar a área ora cedida para as finalidades constantes da presente lei;
- c)** a área ora cedida em comodato não poderá ser ofertada em quaisquer garantias;
- d)** a comodatária obriga-se a implementar reformar as dependências físicas conforme termo do contrato realizado com o executivo, obrigando-se ainda a conservá-lo durante o período.
- e)** No prazo de noventa dias da assinatura do contrato de comodato, deverá apresentar o contrato social, CNPJ, licença ambiental, alvará de funcionamento e certidões negativas das fazendas públicas e justiça do trabalho. E uma vez por ano de vencimento do contrato deverá apresentar as certidões, sob pena de rescisão;
- f)** A comodatária não poderá dar outra destinação à área senão a estipulada nesta lei;
- g)** A comodatária terá prazo de 06 meses para começar seu funcionamento, caso contrário o Município poderá rescindir o contrato. Porventura a comodatária não tiver condições de manter o funcionamento da empresa, (ex: falência) o contrato também será imediatamente rescindido.



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO POVO

h) As demais condições serão estabelecidas no contrato, sempre visando proteger o patrimônio público municipal;

Artigo 3º - O imóvel ora cedido está dentro dos seguintes limites e confrontações: AO NORTE: Do vértice P1 (coordenadas aproximadas: 16°27'43.85" S / 54°16'31.32" O), segue-se com uma distância de 168 metros até o vértice P2 (16°27'43.03" S / 54°16'25.78" O), confrontando ao norte com área rural remanescente. AO LESTE: Do vértice P2, segue-se com 90 metros até o vértice P3 (16°27'45.76" S / 54°16'24.92" O), confrontando a Leste com área descoberta/rural. AO SUL: Do vértice P3, segue-se com 168 metros até o vértice P4 (16°27'46.79" S / 54°16'30.52" O), confrontando ao sul com descoberta/rural. AO OESTE: Por fim, do vértice P4, retorna-se ao ponto de partida P1, com distância de 90 metros, confrontando a oeste com área de prédios. As coordenadas estão representadas no Sistema de Projeção UTM, referenciadas ao Meridiano Central 57°00', Fuso 21S, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes, distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. A área corresponde aproximadamente ao retângulo de 168 x 90 metros, totalizando 15.120 m².

Parágrafo Único – Constará do contrato de comodato às dependências que serão ocupadas pela comodatária e que ficarão sob sua responsabilidade, devendo esta zelar pelas leis ambientais.

Artigo 4º - A COMODATÁRIA somente poderá utilizar os bens acima para a execução dos serviços inerentes ao seu negócio, especificamente para a instalação de UMA INDÚSTRIA DE ARTEFATOS DE CERÂMICA, não podendo, em nenhuma hipótese, ceder, transferir, emprestar, subcomodatar e/ou sublocar, a quem quer que seja e sob qualquer título, parcial ou totalmente sem prévio consentimento do MUNICÍPIO.

Artigo 5º - As benfeitorias introduzidas no imóvel pela comodatária reverterão ao patrimônio do Município de São José do Povo, quando da entrega e devolução do mesmo, não cabendo a comodatária qualquer indenização ou ressarcimento a qualquer título;

Artigo 6º - Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação e revoga-se as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO,

SÃO JOSÉ DO POVO-MT, 13 DE JUNHO DE 2025.

IVANILDO VILELA DA SILVA
PREFEITO MUNICIPAL